

Návrh změny č. 1 územního plánu  
**KŘEŠÍN**

**ODŮVODNĚNÍ pro vydání**

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Křešín, pod č. usn. .... ze dne 27. 3. 2023
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Miroslava Černá, starostka obce Křešín	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:

**Atelier M.A.A.T., s. r. o.**

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant:

Monika Juráčková

**Březen 2023**

## Obsah

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	3
2.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	4
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	5
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	6
6.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	15
7.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5.....	15
8.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	15
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY.....	16
10.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	16
11.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....	16
12.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ.....	16
13.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....	17
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	17
15.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ .....	17
16.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	17
17.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	17

# 1. Postup při pořízení změny územního plánu

Návrh na pořízení změny byl podán dne 25.2.2022 dvěma žadateli – JUDr. Štěpán Slavík a Ing. Josef Záhořík. Následně pořizovatel zpracoval návrh obsahu změny, který byl dne 25.2.2022 odeslán na Krajský úřad Středočeského kraje s žádostí o vydání stanovisek NATURA a SEA dle ust. § 55a stavebního zákona. Toto společné stanovisko bylo vydáno krajským úřadem dne 31.3.2022 pod č.j. 027642/2021/KUSK a konstatovalo se v něm, že není nutno změnu č. 1 územního plánu posoudit z hlediska vlivů jejího obsahu na udržitelný rozvoj území. O pořízení změny tzv. zkráceným postupem pořízení rozhodlo svým usnesením v samostatné působnosti dle ust. § 55a Zastupitelstvo obce Křešín dne 10.3.2022 pod č. usn. 7/22. Následně, dne 11.3.2022, vydal pořizovatel pokyn pořizovatele č. 1, ve kterém vyzval projektanta změny, Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, jednatele společnosti Atelier M.A.A.T., s.r.o., k vyhotovení dokumentace změny pro veřejné řízení dle schváleného obsahu změny. Pokud jde o obsah změny č. 1 ÚP Křešín, ten se omezuje pouze na 2 samostatné lokality: na p.p.č. 527/2 a 527/3 v k.ú. Křešín [676101], které jsou součástí plochy „Z8“, ponechat funkční využití „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, ale v podmínkách pro využití této plochy na str. 11 změnit text „max. 2 RD“ na text „max. 3 RD takto: na p.p.č. 527/2 – 1 RD, na p.p.č. 527/3 – 1 RD, na p.p.č. 514/1 a 514/2 – 1 RD“ a dále na p.p.č. 452/2 v k.ú. Křešín [676101], které jsou součástí plochy „Z9“, ponechat funkční využití „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, ale v podmínkách pro využití této plochy na str. 11 změnit text „max. 1 RD“ na text „max. 2 RD“. Změnou č. 1 nedojde tedy ke zvětšení zastavitelných ploch oproti dnes platnému a účinnému územnímu plánu, ale dojde k mírnému zahuštění zástavby, dnes je na těchto lokalitách ÚP povoleno max. 3 RD, po změně půjde o nárůst na 5 RD na obou lokalitách. Návrh změny č. 1 ÚP Křešín byl odevzdán projektantem v dubnu 2022 a následně pořizovatel zahájil veřejné řízení o návrhu změny, neb bylo rozhodnuto výše zmíněným usnesením zastupitelů, že změna je pořizována tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona. Dne 21.6.2022 rozeslal pořizovatel na dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a na Krajský úřad Středočeského kraje písemnost „Zaslání návrhu změny č. 1 územního plánu Křešín pro veřejné řízení“, ve které všem adresátům doručil návrh změny č. 1 a dále oznámil, že veřejné projednání návrhu změny, která se pořizuje zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona, proběhne v pátek 22.7.2022 od 16:00 na návsi pod budovou obecního úřadu. Dále pořizovatel stanovil, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 29.7.2022 včetně, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní v této lhůtě stanoviska k návrhu změny, kdy k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla dne 21.6.2022, doručena dne 6.7.2022 a která taktéž stanovila, že návrh změny je vystaven na webových stránkách Obce Křešín, je k dispozici ve vytištěné podobě na Obecním úřadu Křešín k nahlédnutí a rovněž stanovila, že do 29.7.2022 včetně, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Během veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Křešín nicméně nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky ze strany veřejnosti nebo oprávněných investorů. Pokud jde o stanoviska dotčených orgánů, těch bylo uplatněno celkem 6 a to od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Krajské hygienické správy, Ministerstva obrany, Ministerstva vnitra, Obvodního báňského úřadu a Krajského úřadu Středočeského kraje. Všechny byla souhlasná a bez požadavků na úpravy dokumentace změny. Následně dne 16.9.2022 provedl pořizovatel a určený zastupitel vypořádání uplatněných stanovisek. Proto dne 16.9.2022 pořizovatel rozeslal na všechny dotčené orgány a na krajský úřad písemnost „Sdělení o nulitnosti množiny uplatněných námitek a připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu Křešín pro veřejné řízení“, ve které oznámil, že nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky a není tedy k čemu vydávat stanoviska dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona. Poté již mohl pořizovatel požádat o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování. Tato žádost byla odeslána dne 16.9.2022. V reakci na tuto žádost Krajský úřad Středočeského kraje, coby nadřízený orgán územního plánování, vydal své stanovisko č.j. 124584/2022/KUSK a to dne 10.10.2022. Protože v tomto stanovisku se výslovně konstatuje, že „Krajský úřad posoudil

podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.", mohl následně pořizovatel dne 16.2.2023 vydat pokyn pořizovatele č. 2 a v něm vyzvat projektanta změny k vyhotovení dokumentace změny pro vydání v zastupitelstvu obce. Předpoklad projednání návrhu na vydání změny v zastupitelském sboru je na jednání dne 27.3.2023. Pokud zastupitelé odsouhlasí vydání změny, je nutné vyhotovit úplné znění územního plánu Křešín po vydání změny č. 1 a finální podobu dokumentace změny č. 1, obě dokumentace vystavit způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce a vydat veřejnou vyhlášku oznamující vydání změny a doručující obě dokumentace veřejnosti. Po 15 dnech po vyvěšení vyhlášky změna nabude na účinnosti.

## **2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **2.1. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)**

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazné od 11. 9. 2020) a Aktualizace č. 4 (závazné od 1. 9. 2021), obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Předmětem změny č. 1 je pouze zvýšení limitu počtu staveb u původních zastavitelných ploch **Z8** a **Z9** (navýšení celkem pouze o 2 rodinné domy). Tato nepatrná úprava není v žádném rozporu s republikovými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

### **2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR StČK) vydané 7. 2. 2012, ve znění 2. aktualizace, která byla vydaná dne 26. 4. 2018. Úplné znění ZÚR StČK po 2. aktualizaci je účinné od 4. 9. 2018.

Předmětem změny č. 1 je pouze zvýšení limitu počtu staveb u původních zastavitelných ploch **Z8** a **Z9** (navýšení celkem pouze o 2 rodinné domy). Tato nepatrná úprava není v rozporu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešené lokality zároveň nezasahují do regionálních prvků ÚSES, které jsou v ZÚR pro obec Křešín vymezeny (RBK 1179).

### **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Úpravy provedené v rámci změny č. 1 nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Zpracování změny č. 1 bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek č. 500 a 501 v platném znění.

Obsah textové dokumentace změny č. 1 je v souladu s § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Grafická část dokumentace změny č. 1 se nezpracovává, protože se změna týká pouze textové části územního plánu – pro lepší přehled je vypracován pouze hlavní výkres, který zobrazuje řešené zastavitelné plochy, u kterých se zvyšuje max. počet staveb.

Změna č. 1 je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona.

Závěrem se nechá konstatovat, že kompletní dokumentace změny č. 5 je zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

## **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

### **5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

Změna ÚP Křešín respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci návrhu obsahu změny dle ust. § 55a bylo vydáno stanovisko Agentury ochrany a přírody České republiky, regionální pracoviště Střední Čechy, č.j. SR/1392/SC/2022-2, kde se konstatuje, že „dotčené území se nenachází na území chráněné krajinné oblasti, ani se na tomto území nenachází národní kategorie maloplošného zvláště chráněného území nebo pozemky, jejichž vlastníkem je Agentura a z těchto důvodů Agentura nebude vydávat stanovisko ke změně č. 1 územního plánu Křešín“, zákona č. 200/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 027642/2021/KUSK a konstatuje se v něm, že není nutné posoudit vliv této změny na udržitelný rozvoj území, správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část změny č. 1 ÚP Křešín je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění budou po projednání podle § 55b odkazujícího na ust. § 52 stavebního zákona doplněny všechny uplatněné námítky i připomínky vč. návrhu dílčího výroku o jejich vypořádání a dílčího stručného odůvodnění tohoto vypořádání, vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, změna nenavrhuje nové zábory půdního fondu oproti platnému územnímu plánu, vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část této změny odkazuje na náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky ve vydaném územním plánu a nijak je nemění, dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů).

## 5.2. Přezkoumání se stanovisky dotčených orgánů

Změna č. 1 byla podrobena kontrole stanovisky dotčených orgánů během veřejného řízení o návrhu této změny dle ust. § 55b stavebního zákona. Vyhodnocení těchto stanovisek je v tabulce pod textem:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p><b>01 / AOPK / SR/1392/SC/2022-2 / 23.6.2022</b> Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Střední Čechy, SCHKO Brdy (dále jen „Agentura“) obdržela dne 21. 6. 2022 oznámení o návrhu změny č. 1 územního plánu Křešín. Agentura není v území dotčeném změnou územního plánu (k.ú. Křešín) místně příslušným orgánem ochrany přírody, jelikož dotčené území se nenachází na území chráněné krajinné oblasti, ani se na tomto území nenachází národní kategorie maloplošného zvláště chráněného území nebo pozemky, jejichž vlastníkem je Agentura. Z těchto důvodů Agentura nebude vydávat stanovisko ke změně č. 1 územního plánu Křešín.</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b> Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.</p>
<p><b>02 / KHS / KHSSC 33542/2022 / 21.7.2022</b> Na základě oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP obce dle § 55a-55b stavebního zákona - zkrácený postup pořízení, doručeného dne 21.06.2022 pod čj. KHSSC 33542/2022, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 odst. 1 a § 82 odst.2 písm. i) a j) zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně příslušný dle ustanovení § 11 odst.1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 82 odst.1 a přílohy č. 2 zákona předložený návrh změny č.1 ÚP Křešín, v rozsahu právní úpravy provedené § 30 odst.1 a § 77 odst.2 zákona. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 4 odst.2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: s projednávaným návrhem změny č. 1 ÚP obce Křešín se souhlasí. Odůvodnění: Podáním ze dne 21.06.2022 pod čj. KHSSC 33542/2022 bylo Obcí Křešín, prostřednictvím oprávněné úřední osoby pořizovatele Ing.</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b> Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.</p>

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>arch. Radkem Bočkem, doručeno na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze – územní pracoviště v Příbrami oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP obce Křešín – dle § 55a-55b stavebního zákona – zkrácený postup pořízení. Předmětem změny č. 1 je pouze zvýšení limitu počtu staveb u původních zastavitelných ploch – Z8 a Z9 – nyní lokalita Z1/1 a Z1/2 /navýšení celkem o 2 RD/. U lokality Z8 se navyšuje původní limit 2 RD na 3 RD, u lokality Z9 – původní limit 1 RD na 2 RD. S ohledem na výše uvedené lze s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP obce předkládaným k veřejnému projednání / dle § 55a-55b stavebního zákona – zkrácený postup pořízení / souhlasit bez připomínek.</p>	
<p><b>03 / MO / 139844/2022-1322-OÚZ-PHA / 26.7.2022</b>  Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. MO ČR souhlasí s navrženými změnami řešenými v rámci změny č. 1 územního plánu Křešín. Navržené změny řešené v rámci návrhu změny č. 1 územního plánu Křešín nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany. MO ČR ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu nad 30 m nad terénem</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b>  Do výrokové části změny bude doplněno následující:</p> <p><b>Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu nad 30 m nad terénem</b></p>



ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TSA (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru LK TSA Ministerstva obrany“.</p> <p>Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území objektů důležitých pro obranu státu a ochranných pásem objektů důležitých pro obranu státu (dle ÚAP jev 107). Jedná se o zájmová území objektů důležitých pro obranu</p>	<p>jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru LK TSA Ministerstva obrany“.</p> <p>Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany – objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území objektů důležitých pro obranu státu a ochranných pásem objektů důležitých pro obranu státu.</p>

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>státu, ve kterém (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</p> <p>Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území s ohledem na orientační zákres dle poskytnutých ÚAP. Všeobecné platí, že v rámci územního plánování se jedná o plochy specifické určené pro obranu státu vyžadující zvláštních podmínek ochrany - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, zastavitelné (objekty a zařízeními Ministerstva obrany) s vymezeným zájmovým územím MO (přesahujícím hranici vojenského objektu nebo vojenského areálu - plochu specifickou). V ploše objektů důležitých pro obranu státu (vojenských areálů) nelze situovat prvky ÚSES z důvodu omezujících regulativů kolidujících s veřejným zájmem na zajištění obrany a bezpečnosti státu a s plánovaným rozvojem strategické posádky. Jedná se o nemovitě věci zapsané na LV č. 3 a č. 191 v k.ú. Křešín a Křešín v Brdech a jejich zájmové území důležité pro obranu státu. V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vymezeném prostoru k.ú. Křešín v Brdech je nezbytné plně respektovat Opatření obecné povahy, kterým se rozhoduje o zřízení bezpečnostních pásem se zákazem vstupu do některých částí zrušeného vojenského újezdu Brdy na území Chráněné krajinné Brdy, č. MO 51134/2017-1150, SPMO 12519/2017-1150 ze dne 9. října 2017.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren,</p>	<p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a</p>

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP (jevy 82a, 102a, 107 a 119).</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Křešín další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části ÚPD v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	<p><b>zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</b></p>
<p><b>04 / MV / MV-114920-10/OSM-2019 / 20.7.2022</b> Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., sta-</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b> Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.</p>

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>vební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Křešín nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>	
<p><b>05 / OBÚ / SBS 27653/2022/OBÚ-02/1 / 23.6.2022</b> K Vašemu oznámení o projednání návrhu změny č.1 Územního plánu Křešín ze dne 21.06.2022, zaevidovanému Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 22.06.2022 pod č.j. SBS 26653/2022/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh změny č.1 se týká území obce, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b> Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.</p>
<p><b>06 / KÚSK / 079306/2022/KUSK / 14.7.2022</b> Krajský úřad Středočeského kraje, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Křešín, kdy změna je pořizována ve zkráceném postupu. Předmětem změny č. 1 je lokalita Z1/1 – u původní zastavitelné plochy Z8 se zvyšuje max. počet staveb z původního limitu 2 RD na 3 RD, lokalita Z1/2 – u původní zastavitelné plochy Z9 se zvyšuje max. počet staveb z původního limitu 1 RD na 2 RD.</p> <p><b>Odbor životního prostředí a zemědělství:</b> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující stanoviska:</p> <p><b>Stanovisko NATURA:</b> Stanovisko dle zákona dle zákona č. 114/1992 Sb.,</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b> Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.</p>

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje, že k předloženému veřejnému projednání změny č. 1 územního plánu Křešín z hlediska nadregionálních a regionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin v gesci Krajského úřadu Středočeského kraje nemá připomínek. Krajský úřad podle st. § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že zůstává v platnosti stanovisko orgánu ochrany přírody uvedené v koordinovaném stanovisku pod č.j. 027642/2021/KUSK ze dne 31.03.2022, kterým byl vyloučen vliv předložené koncepce na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními v gesci Krajského úřadu Středočeského kraje.</p> <p><b>Stanovisko z hlediska ostatních složek ochrany ŽP:</b></p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 201/2012 Sb. zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Křešín, neboť</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b> Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.</p>

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.</p> <p><b>Odbor dopravy:</b> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, nemá připomínky k navrhovanému řešení vycházejícímu ze ZÚR. Návrh změny neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, silniční síť je stabilizovaná, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným správním orgánem, k navrhované změně v síti místních komunikací se vyjádří silniční správní úřad příslušného ORP.</p> <p><b>Odbor kultury a památkové péče:</b> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Křešín. Příslušným správním orgánem státní památkové péče k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je obec s rozšířenou působností.</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b> Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b> Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.</p>

## **6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Již v etapě projednání návrhu změny dle ust. § 55a stavebního zákona Krajský úřad Středočeského kraje svým stanoviskem č.j. 027642/2021/KUSK ze dne 31.3.2022 vyloučil možný negativní vliv této změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA a nepožadoval vyhodnocení této změny na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb. Na základě toho nebylo nutné pro tuto změnu zpracovat vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území. Následně bylo toto stanovisko doplněno stanoviskem Agentury ochrany a přírody České republiky, regionální pracoviště Střední Čechy, č.j. SR/1392/SC/2022-2, kde se konstatuje, že dotčené území se nenachází na území chráněné krajinné oblasti, ani se na tomto území nenachází národní kategorie maloplošného zvláště chráněného území nebo pozemky, jejichž vlastníkem je Agentura a z těchto důvodů Agentura nebude vydávat stanovisko ke změně č. 1 územního plánu Křešín. Tato stanoviska byla potvrzena stanoviskem krajského úřadu během veřejného řízení č.j. 079306/2022/KUSK, spis. značka SZ\_079306/2022/KUSK, ze dne 14.7.2022, ve kterém se konstatuje, že krajský úřad podle st. § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že zůstává v platnosti stanovisko orgánu ochrany přírody uvedené v koordinovaném stanovisku pod č.j. 027642/2021/KUSK ze dne 31.3.2022, kterým byl vyloučen vliv předložené koncepce na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními v gesci Krajského úřadu Středočeského kraje a dále, že dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), krajský úřad nemá připomínky k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Křešín, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

## **7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

## **8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

## 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

Změna č. 1 řeší tyto změny (označení dle hlavního výkresy změny):

### Lokalita Z1/1

U původní zastavitelné plochy **Z8** se zvyšuje max. počet staveb – původní limit 2 RD se zvyšuje na 3 RD.

### Lokalita Z1/2

U původní zastavitelné plochy **Z9** se zvyšuje max. počet staveb – původní limit 1 RD se zvyšuje na 2 RD.

Výše uvedené změny se tedy týkají pouze úpravy v textové části ÚP, jde o zvýšení limitu počtu staveb u původních zastavitelných ploch **Z8** a **Z9** (navýšení celkem pouze o 2 rodinné domy). Nedojde tedy ke zvětšení zastavitelných ploch oproti dnes platnému a účinnému územnímu plánu, ale dojde k mírnému zahuštění zástavby. Obě zastavitelné plochy jsou velkého rozsahu (**Z8** – 4 555 m<sup>2</sup>, **Z9** – 3 880 m<sup>2</sup>) a nárůst o 1 RD nijak neponičí stanovenou urbanistickou koncepci, i nadále půjde o rozvolněnější venkovskou zástavbu. Je zde zároveň stanoven i max. koeficient zastavění pozemku, který pohlídá, aby zde nevznikla hustá zástavba nekorespondující s okolím.

U plochy **Z8** se nově stanovuje počet rodinných domů pro konkrétní pozemky, aby nebyl zmařen zamýšlený záměr – navýšení o 1 RD se týká západní poloviny plochy, kde jsou dva pozemky žadatele o změnu.

K jiným úpravám v rámci této změny č. 1 nedochází.

## 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy pro bydlení.

## 11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešená lokalita v rámci změny č. 1 nemá vliv na širší vztahy v území.

## 12. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Návrh změny č. 1 ÚP Křešín je zpracován v souladu s obsahem změny č. 1 dle ust. §55a stavebního zákona, který byl schválen zastupitelstvem obce Křešín dne 10. 3. 2021.



### **13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna č. 1 neřeší takové záležitosti.

### **14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)**

Změna č. 1 nevymezuje žádné zábory zemědělského půdního fondu.

### **15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**

Během veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Křešín nebyly uplatněny žádné námitky.

### **16. Vyhodnocení připomínek**

Během veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Křešín nebyly uplatněny žádné připomínky.

### **17. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části**

Textová část odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu Křešín obsahuje 17 stran formátu A4.

Textová část přílohy odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu Křešín – Srovnávací text obsahuje 42 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění návrhu změny č. 1 se nezpracovává – jde pouze o úpravu textové části územního plánu (pro lepší přehled je zpracován pouze **N2 Hlavní výkres**).