

Návrh změny č. 1 územního plánu KŘEŠÍN

NÁVRH pro vydání

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Křešín, pod č. usn. ze dne 27. 3. 2023
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Miroslava Černá, starostka obce Křešín	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant:

Monika Juráčková

Březen 2023

Obec Křešín

Č. usn.:

V Křešíně dne: 27. 3. 2023

Změna č. 1, kterou se mění Územní plán Křešín

Zastupitelstvo obce Křešín, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

Změnu č. 1 územního plánu Křešín,

kteou se mění Územní plán Křešín, účinný od 24. 12. 2021, takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Křešín. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.

3.3. Vymezení zastavitelných ploch

(1) V řádku se zastavitelnou plochou **Z8** se upravuje stanovený maximální počet rodinných domů, původní limit „max. 2 RD“ se nahrazuje tímto zněním: „max. 3 RD takto: na p.p.č. 527/2 – 1 RD, na p.p.č. 527/3 – 1 RD, na p.p.č. 514/1 a 514/2 – 1 RD“.

(2) V řádku se zastavitelnou plochou **Z9** se upravuje stanovený maximální počet rodinných domů, původní limit „1 RD“ se navyšuje na „2 RD“.

6.3.7. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

(3) Původní obsah se vypouští a nahrazuje se tímto zněním:

„Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu nad 30 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany – objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území objektů důležitých pro obranu státu a ochranných pásem objektů důležitých pro obranu státu.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“

II. Grafická část

Předmět změny č. 1 územního plánu Křešín se projeví pouze v textové části, přesto se pro lepší přehled připojuje tato grafická část:

N2 Hlavní výkres

1 : 5 000