



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka
Beroun

Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 253340/2026



000850007562

Králův Dvůr 17. 8. 2026
Sp. zn.: 2RP10240/2016-537212
Č.j.: SPU 253340/2026
UID: spudms00000016822147

Vyřizuje: Bc. Dominika Němcová
Telefon: 702167724
E-mail:
dominika.nemcova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Beroun (dále jen „pobočka“) ze dne 4. 5. 2026 č.j. SPU 157549/2026 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Křešín v Brdech, okres Příbram, zpracovaný jménem firmy GEPARD s. r. o. se sídlem Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, pod č. zakázky 1083-2023-537203, panem Ing. Romanem Šmídem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 27. 5. 2026.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Beroun

rozhodl

podle § 11 odst. 8 zákona o

výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Křešín v Brdech, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 5 zákona, v souvislosti s § 68 správního řádu:

- **Obec Felbabka**, IČ: 00233226, se sídlem Felbabka 79, 268 01 Felbabka
- **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**, IČ: 00000205, se sídlem Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha
- **Ministerstvo obrany – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha**, IČ: 60162694, se sídlem Hradební 772/12, 110 00 Praha – Staré Město

O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Křešín v Brdech bylo zahájeno dne 3. 8. 2016 v souladu s § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 157549/2026 ze dne 4. 5. 2026, které nabylo právní moci dne 27. 5. 2026, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Křešín v Brdech.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEPARD s.r.o., se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

V rámci řízení o pozemkových úpravách byla navržena změna katastrální hranice. Katastrálnímu pracovišti Příbram byla v souladu s ustanovením § 29 odst.1 písm. b) zákona č 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí v platném znění, doručena dne 11. 2. 2025 žádost o změnu katastrální hranice dopisem č.j. SPU 006476/2025/37/Pro. Změna se týkala katastrálních území Křešín v Brdech, Křešín, Ohrazenice v Brdech a Ohrazenice u Jinec. Změna katastrální hranice byla projednána a odsouhlasena vlastníkem pozemků VLS s.p., následně také schválena a projednána v zastupitelstvu obce Křešín dne 28. 11. 2024 i obce Ohrazenice dne 18. 12. 2024.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutého do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemků zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

V době od vystavení nového návrhu pozemkových úprav až do vydání tohoto rozhodnutí nedošlo k žádným změnám v katastru nemovitostí.

Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí byly předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Příbram. Dopisem ze dne 3. 8. 2026 č.j. PUP-8/2016-211 zaslalo Katastrální pracoviště Příbram vyrozumění o převzetí výsledku zeměměřických činností při pozemkových úpravách v katastrálním území

Křešín v Brdech, čímž **potvrdilo způsobilost** podkladů pro obnovu katastrálního operátu na základě výsledků pozemkových úprav.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).

„elektronicky podepsáno“

Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha č. 1 k výrokové části

Rozdělovník:

- I. Obdrží známí účastníci řízení uvedení v příloze k výrokové části rozhodnutí, kterým se dle § 11 odst. 10 zákona připojuje z náležitosti návrhu, jako příloha, jen ta písemná část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (obdrží do datové schránky)
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí (bez příloh) oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Beroun a na Obecní úřad Křešín. Současně se v souladu s § 25 odst.2 správního řádu toto rozhodnutí (bez příloh) zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetovém portálu www.spucr.cz
- III. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram - po nabytí právní moci rozhodnutí k zápisu do katastru nemovitostí
- IV. Ministerstvo zemědělství – na vědomí po nabytí právní moci