

# KOORDINAČNÍ VÝKRES

## 1 : 5 000

### Vymezené hodnoty v území

- H4** vymezená kulturní hodnota, označení hodnoty
- H1** vymezená přírodní hodnota, označení hodnoty

### Návrh územního systému ekologické stability

- LBC** lokální biocentrum
- LBK** lokální biokoridor
- RBK** regionální biokoridor

### Limity využití území

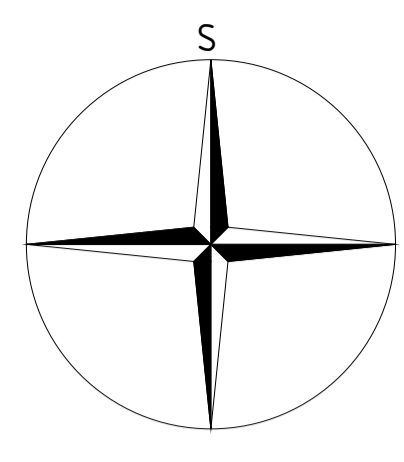
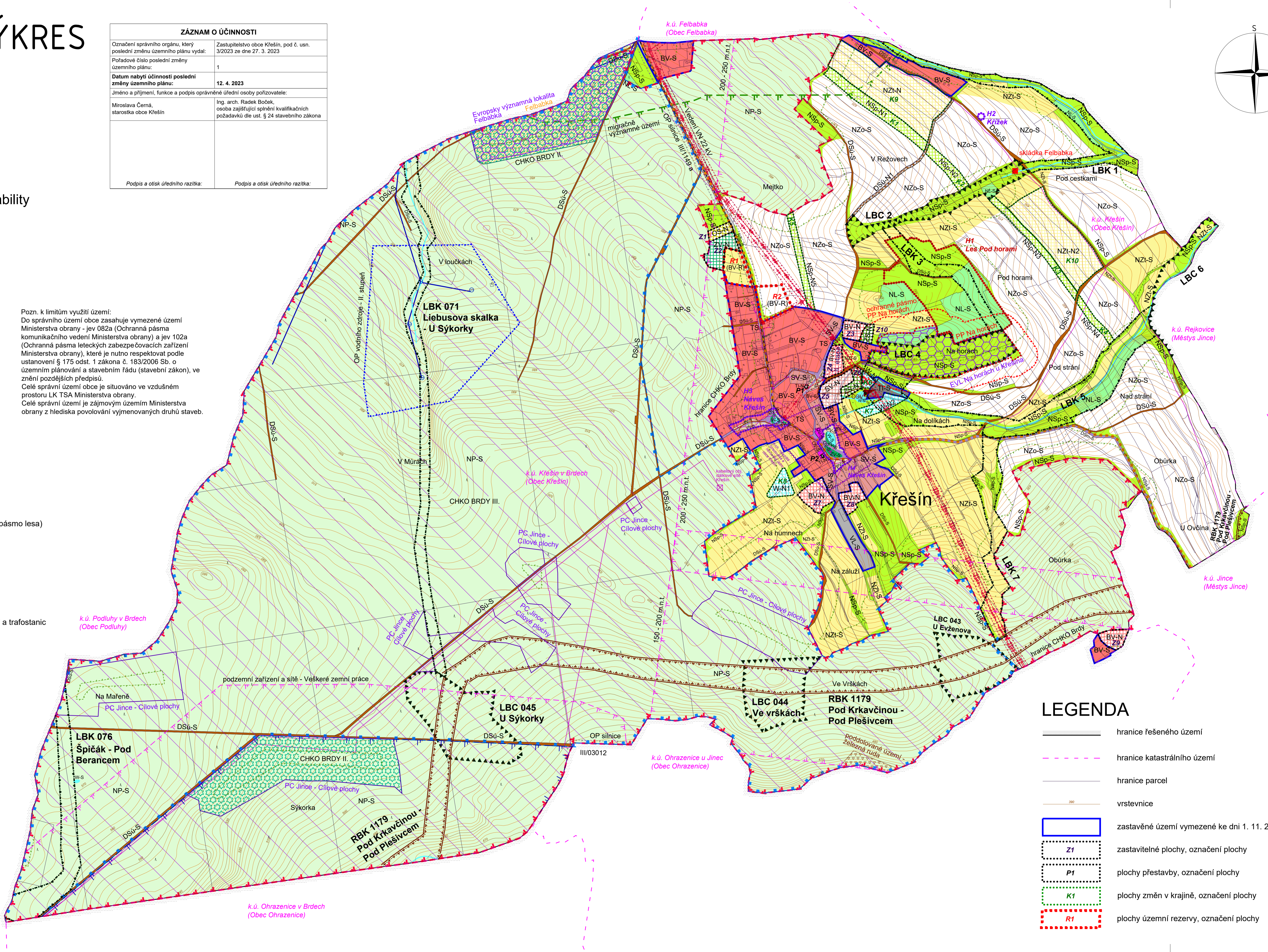
- území s archeologickými nálezy
- poddolované území
- evropsky významná lokalita
- migračně významné území
- přírodní památka
- ochranné pásmo přírodní památky
- přechodné chráněná plocha
- hranice chráněné krajinné oblasti Brdy
- chráněná krajinná oblast Brdy - II. zóna
- chráněná krajinná oblast Brdy - III. zóna
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa)
- plochy důležité pro obranu státu
- ochranné pásmo vojenského újezdu
- ochranné pásmo Posádkové cvičiště Jince
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV a trafostanic
- ochranné pásmo komunikačního vedení
- ochranné pásmo vodního zdroje

### Dopravní a technická infrastruktura

- cyklotrasa
- silnice III. třídy
- vedení VN 22 kV
- trafostanice
- komunikační vedení
- komunikační zařízení
- kanalizace
- čistírna odpadních vod
- vodovod
- zdroj pitné vody
- skládky

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Křešín, pod č. usn. 3/2023 ze dne 27. 3. 2023
Pořadové číslo poslední změny územního plánu:	1
<b>Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:</b>	<b>12. 4. 2023</b>
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Radek Božek osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Miroslava Černá, starostka obce Křešín	
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:

Pozn. k limitům využití území:  
Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - jev 082a (Ochranná pásma komunikačního vedení Ministerstva obrany) a jev 102a (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.  
Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru LK TSA Ministerstva obrany.  
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

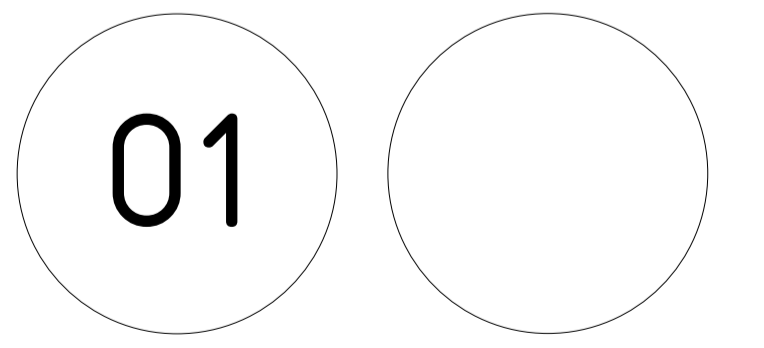


# ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘEŠÍN po vydání změny č. 1

- ### Plochy s rozdílným způsobem využití
- |                     |                      |                                |  |
|---------------------|----------------------|--------------------------------|--|
| <b>BV-S</b> (stav)  | <b>BV-N</b> (návrh)  | <b>(BV-R)</b> (územní rezerva) | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské                |
| <b>SV-S</b> (stav)  | <b>SV-N</b> (návrh)  |                                | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské                              |
| <b>OV-S</b> (stav)  |                      |                                | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ                                   |
|                     | <b>OS-N</b> (návrh)  |                                | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení |
| <b>PV-S</b> (stav)  |                      |                                | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ                                |
| <b>ZV-S</b> (stav)  | <b>ZV-N</b> (návrh)  |                                | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň                  |
|                     | <b>ZS-N</b> (návrh)  |                                | PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená                           |
| <b>VL-S</b> (stav)  |                      |                                | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl                     |
| <b>TI-S</b> (stav)  | <b>TI-N</b> (návrh)  |                                | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY                              |
| <b>DS-S</b> (stav)  |                      |                                | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční                      |
| <b>DSm-S</b> (stav) |                      |                                | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace             |
| <b>DSú-S</b> (stav) | <b>DSú-N</b> (návrh) |                                | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace            |
| <b>W-S</b> (stav)   | <b>W-N</b> (návrh)   |                                | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ                               |
| <b>NZo-S</b> (stav) |                      |                                | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda                                  |
| <b>NZt-S</b> (stav) | <b>NZt-N</b> (návrh) |                                | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty                      |
| <b>NL-S</b> (stav)  |                      |                                | PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkcí lesa              |
| <b>NSp-S</b> (stav) | <b>NSp-N</b> (návrh) |                                | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní                  |
| <b>NP-S</b> (stav)  |                      |                                | PLOCHY PŘÍRODNÍ území CHKO                                   |

### LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 11. 2021
- Z1** zastavitelné plochy, označení plochy
- P1** plochy přestavby, označení plochy
- K1** plochy změn v krajině, označení plochy
- R1** plochy územní rezervy, označení plochy



PARÉ	ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘEŠÍN
KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Pořizovatel	Obecní úřad Křešín, Ing. arch. Radek Božek
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Křešín
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 45 968
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS, ĚKA 03 311
Datum: březen 2023	Fáze: Úplné znění po vydání změny Z. 1   M 1 : 5 000