



naše zn.: S-MUHO/10317/2012/STR  
čj.: MUHO/15480/2012  
vyřizuje: Marek Strejc  
datum: 18.7.2012  
tel: 311545374  
e-mail: gis@mesto-horovice.cz

OBECNÍ ÚŘAD KŘEŠÍN		Číslo dopis:
Dobro dne: 23.7.2012		7pracovatel:
Č.j.: 118/12		Ukládací znak:
Přílohy:		

**ČEZ Distribuce, a.s.,  
IČ 26206803,  
Teplická 874/8,  
405 02 Děčín IV-Podmokly,**

zastoupena firmou  
Krásnohorská elektro s.r.o.,  
Ing. Zdeněk Trachta,  
IČ 26422310,  
Krásná Hora nad Vltavou 172,  
262 56 Krásná Hora nad  
Vltavou

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 14.5.2012 podala

**ČEZ Distribuce, a.s., IČ 26206803, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupena firmou Krásnohorská elektro s.r.o., Ing. Zdeněk Trachta, IČ 26422310, Krásná Hora nad Vltavou 172, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**posílení NN, kNN pro č.k. 593/2 - Felbabka**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 735, 742/11, 742/24, 742/44, 742/48 v katastrálním území Felbabka a 593/2, 593/3 v katastrálním území Křešín.

Stavba obsahuje:

- SO01 úprava stávajícího kabelového vedení NN 0,4 kV u č.p. 93 (zasmyčkování stávajícího kabelu do nové pojistkové skříně na podpěrném bodě u č.p. 93) a nové kabelové vedení pro napojení nových odběrných míst p.č. 593/2 a 593/3 k.ú. Křešín v délce nové trasy 50 m.
- SO02 demontáž části venkovního vedení NN 0,4 kV mezi TS BE3549 a objektem č.p. 80 v délce trasy 54 m.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované Ing. Zdeňkem Trachtou, ČKAIT - 0001725 ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníckou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením prací.
3. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
7. Stavební materiál bude stavebník skladovat na vlastním pozemku. Na cizích pozemcích (vč. veřejných prostranství) může být skladován pouze se souhlasem vlastníků těchto pozemků.
8. Před zahájením stavby vyvolá stavebník jednání se správcí všech podzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich trasy a ochranného pásma a případně požádá o povolení vstupu do ochranného pásma. Podmínky správců sítí na způsob provádění prací v ochranném pásmu musí být splněny.
9. Před zahájením výkopových prací na veřejném pozemku požádá stavebník o povolení zvláštního užívání silnic (výkopové povolení) příslušný orgán státní správy.
10. Před zakrytím podzemního vedení vyzve stavebník/zhotovitel stavby příslušné správce dotčených inž. sítí ke kontrole.
11. Při provádění zemních prací musí být postupováno tak, aby nedošlo ke změně prostorového uspořádání ostatních podzemních inž. sítí. Prostorová poloha musí být ověřena sondami. V případě zjištění rozporů mezi předpokládanou a skutečnou polohou sítí je stavebník povinen neprodleně přerušit práce a skutečnost nahlásit příslušné organizaci správce sítě.
12. V průběhu stavby musí být zajištěn přístup na přilehlé pozemky. O době zrušení vjezdů na přilehlé pozemky musí investor (zhotovitel stavby) včas uvědomit vlastníky nebo uživatele těchto pozemků.
13. Hlučnost při provádění stavby nepřekročí ekvivalentní hladinu hluku  $L_{Aeqv} = 60$  dB(A) v denní době od 07 - 21 hodin. Mimo tuto dobu nesmí být hlučné stavební práce prováděny.
14. Výkop stavby bude ohrazen a zajištěn proti vniknutí a pádu osob, nebo opatřen poklopem zajištěným tak, aby ho nebylo možné po zaklopení odstranit nebo poškodit. Poklop musí mít únosnost zamezující propadnutí dospělých osob.
15. Výkopové práce v blízkosti podzemních inž. sítí musí být provedeny ručně. U venkovních vedení nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů a uložení uzemnění.
16. Před zasypáním inž. sítí a přípojek a po dokončení vrchní stavby zajistí stavebník její zaměření odborně způsobilou osobou.
17. V souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění platných předpisů, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
18. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci.
19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

**Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Před zahájením užívání zajistí stavebník geometrický plán pro vyznačení stavby, atesty všech výrobků a zabudovaného technologického zařízení, příslušné revizní zprávy a stavební deník. Tyto doklady budou předloženy při případné závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
2. Vlastník stavby je povinen po celou dobu užívání stavby uchovávat úplnou dokumentaci stavby se všemi rozhodnutími a doklady, vztahujícími se k této stavbě a jejím změnám. V případě změny vlastnictví je povinen je předat novým vlastníkům.
3. Vlastník stavby je povinen stavbu a její okolí udržovat v řádném stavebním stavu, aby nevznikaly závady ohrožující bezpečnost a zdraví osob nebo veřejný zájem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly  
Krásnohorská elektro s.r.o., Krásná Hora nad Vltavou 172, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou  
Markéta Merrellová, Hlavní 1206/50, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41  
Mgr. Petr Mráz, Hlavní 1206/50, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41  
Libor Štorkán, nar. 19.10.1970, Felbabka 87, 268 01 Hořovice  
Pavla Štorkánová, nar. 30.9.1971, Felbabka 87, 268 01 Hořovice  
Obec Felbabka, Felbabka 4, 268 01 Hořovice  
Obec Křešín, Křešín 21, 262 23 Jince  
Monika Andělová, nar. 9.7.1974, Felbabka 78, 268 01 Hořovice

**Odůvodnění:**

Dne 14.5.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby.

K žádosti bylo doloženo:

- Kopie katastrální mapy
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., naše zn: 0100025543, ze dne 26.1.2012
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., naše zn: 0200026869, ze dne 20.4.2012
- Vyjádření Obce Felbabka, ze dne 5.4.2012
- Vyjádření Obce Křešín, ze dne 24.2.2012
- Vyjádření MěÚ Hořovice odb. výstavby a životního prostředí, č.j.: MUHO/4502/2012/VÝST/KY, ze dne 14.3.2012
- Oznámení Archeologickému ústavu o stavební činnosti, ze dne 22.3.2012
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Příbram, č.j.: MeUPB 10818/2012/OKRM/Fi, ze dne 22.3.2012
- Vyjádření Telefónica Czech Republic a.s., č.j: 28405/12, ze dne 17.2.2012
- Vyjádření I.SčV, a.s., naše zn: TÚP/012800002966/12, ze dne 22.3.2012
- Vyjádření VaK Beroun a.s., naše zn: 0121-0745/2012, ze dne 22.2.2012
- Stanovisko RWE Distribuční služby s.r.o., naše zn: 5000587614, ze dne 17.2.2012
- Stanovisko NET4GAS, s.r.o., naše zn: 1349/12/OVP/N, ze dne 17.2.2012
- Souhlasné stanovisko VUSS Praha, č.j.: 2547/57017-ÚP/2012-7103/44, ze dne 7.3.2012
- Závazné stanovisko Vojenského lesního úřadu, č.j: 1-72/2012-4707, ze dne 19.3.2012

- Vyjádření Vojenské lesy a statky ČR, s.p., č.j: VLS-001741/2012/0100, ze dne 6.4.2012
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče stř. Čech, naše zn: 585/2012, ze dne 24.2.2012
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče stř. Čech, naše zn: 1813/2012, ze dne 12.6.2012
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, č: IV-12-6013947/1
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, č: IV-12-6013947/2
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, č: IV-12-6013947/3
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, č: IV-12-6013947/4
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, č: IV-12-6013947/5
- Informace o parcelách KN, ze dne 18.4.2012
- Určení stavebního úřadu od KÚ Stč. kraje, č.j.: 075906/2012/KUSK, ze dne 11.5.2012

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 29.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- RWE Distribuční služby s.r.o., naše zn: 5000587614, ze dne 17.2.2012
- NET4GAS, s.r.o., naše zn: 1349/12/OVP/N, ze dne 17.2.2012
- VUSS Praha, č.j.: 2547/57017-ÚP/2012-7103/44, ze dne 7.3.2012
- Vojenský lesní úřad, č.j: 1-72/2012-4707, ze dne 19.3.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Ředitelství divize Hořovice, Vojenský lesní úřad

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Marek Strejc  
samostatný odborný referent

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách dotčených obecních úřadů a po jeho sejmutí neprodleně vráceno stavebnímu úřadu.

Na [http:// www.mesto-horovice.cz/uradfr.htm](http://www.mesto-horovice.cz/uradfr.htm) zveřejněno dne:

Vyvěšeno dne: 14. 7. 2012

Sejmuto dne: 9. 8. 2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

OBEC KŘEŠÍN

KŘEŠÍN 21, 262 23 Jince

IČ: 00242560

Telefon: 318 692 342

