

**ÚŘAD MĚSTYSE JINCE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
**Čsl. dělostřelců 172**  
**262 23 JINCE**

telefon: 724 180 543

e-mail: [stavebni.urad@jince.cz](mailto:stavebni.urad@jince.cz)

[www.jince.eu](http://www.jince.eu)

Spis. zn. : 2341/18/Tů

Jince 13.12. 2018

Č.j. : 2409/18/Tů

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO**  
**ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**  
**A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

Úřad městyse Jince, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu / stavební zákon /, v platném znění, obdržel dne 3.12. 2018 žádost **Vlastimila Vildmana, nar. 27.4. 1965, Osek 268, Komárov a Lenky Vildmanové, nar. 22.11. 1967, Osek 268, Komárov** o vydání společného povolení na stavbu :

**Rodinný dům, garáž, zahradní domek, zemní přívod elektro, vrtaná studna a přípojka vodovodu, přípojka splaškové kanalizace, dešťová kanalizace se vsakováním, plot, zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 69/4, 84/26, 84/27, 649/5, 650/5 obec a katastrální území Křešín**

*Jedná se o stavbu pro bydlení ( umístěvanou v obci, která nemá schválený územní plán ), podle § 188a odst. 1 písm. c/ stavebního zákona na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem.*

*Projekt pro společné povolení – stavební část – zak. č. 021/2018 z VIII/2018 zpracoval ASPIRA Projekční atelier, nám. Dr. Josefa Theurera 203, Příbram II – Ing. Čestmír Kabátík, ČKAIT 0003078; vrtaná studna zak. č. 98/2018 z VIII/2018 zpracoval Karel Sladký, projekční a montážní kancelář, Gen. Tesaříka 136, Příbram I, Zdeněk Kozlík ČKAIT 0100757.*

**Rodinný dům** – zděný, přízemní, nepodsklepený; sedlová střecha ze dřevěných vazníků se 34° v kombinaci s plochými střechami nad vstupem a částí o vystupujícího obytného prostoru, výška hřebene cca 6,15m nad UT, výška plochých střech cca 3,50 nad UT; obdélníkový půdorys s vystupujícími částmi – půdorysné rozměry 21,75mx8,50m + krytý vstup 6,40mx2,125m + vystupující obytná část 7,50mx3,75m; venkovní povrchy omítka světle šedá v kombinaci s dřevěným fasádním obkladem a kamenným obkladem; falcovaná střešní krytina v tmavě šedé barvě; jeden byt 3+1. s příslušenstvím; . vytápění teplovodní – tepelné čerpadlo země/voda/plošný zemní kolektor + krb.

Objekt bude orientován podélnou osou ve směru SV-JZ zhruba rovnoběžně s hranicí stavebního pozemku s pozemkem parc. č. 649/2 ( zpevněná cesta směrem SZ ), minimální vzdálenost obvodové konstrukce domu od této hranice bude cca 22m; vzdálenost obvodové konstrukce rodinného domu od hranice s pozemkem parc. č. 69/3 ( zemědělský pozemek směrem JZ ) bude v nejbližším místě 16,30m.

**Garáž** – zděná, přízemní – ve dvou úrovních, nepodsklepená, sedlová střecha se sklonem 5°, výška hřebene max. cca 4,40m nad UT; půdorysné rozměry 11,00mx10,00m; venkovní povrchy omítka světle šedá v kombinaci s dřevěným fasádním obkladem a kamenným obkladem soklu; falcovaná střešní krytina v tmavě šedé barvě; parkování dvou

osobních vozidel a karavanu v oddělené části; temperace pomocí nástěnných přímotopných panelů. Na JV obvodovou konstrukci bude navazovat venkovní bazén s lehkým zastřešením.

Objekt bude orientován podélnou osou ve směru SV-JZ zhruba rovnoběžně s hranicí stavebního pozemku s pozemkem parc. č. 649/2 ( zpevněná cesta směrem SZ ), minimální vzdálenost obvodové konstrukce domu od této hranice bude cca 10m; vzdálenost obvodové konstrukce rodinného domu od hranice s pozemkem parc. č. 84/19 ( cesta směrem SV ) bude v nejbližším místě 19,62m.

**Zahradní domek** – dřevostavba ( dřevěná nosná konstrukce s foukanou izolací, opláštění dřevovláknitými deskami a SDK deskami ); přízemní s využitým podkrovím, nepodsklepený, sedlová střecha se sklonem 30°, výška hřebene max. cca 5,70m nad UT; půdorysné rozměry 7,00mx5,40m; venkovní povrchy omítka světle šedá v kombinaci s dřevěným fasádním obkladem a kamenným obkladem soklu; falcovaná střešní krytina v tmavě šedé barvě; v přízemí objektu bude umístěna obytná místnost, koupelna s WC, sklad; podkroví bude využito jako obytná galerie; vytápění pomocí nástěnných přímotopných panelů + elektrické topné rohože. Na JV obvodovou konstrukci bude navazovat nekrytá dřevěná terasa 7,00mx2,50m

Objekt bude orientován podélnou osou ve směru SV-JZ zhruba rovnoběžně s hranicí stavebního pozemku s pozemkem parc. č. 649/2 ( zpevněná cesta směrem SZ ), minimální vzdálenost obvodové konstrukce domu od této hranice bude cca 10,60m; vzdálenost obvodové konstrukce rodinného domu od hranice s pozemkem parc. č. 69/3 ( zemědělský pozemek směrem JZ ) bude v nejbližším místě 6,80m.

**Silnoproud** - kabelové vedení NN 0,4kV CYKY z elektroměrového rozvaděče z elektroměrové skříně umístěné v novém pilíři v oplocení stavebního pozemku do rozvodnice rodinného domu. Vlastní připojení pozemku je předmětem samostatné akce ČEZ Distribuce, a.s. )

**Kanalizace dešťová** - srážkové vody ze střech objektů budou svedeny potrubím PVC DN 150 do akumulární nádrže 5,00m<sup>3</sup> pro zálivku a následně přepadem do vsakovací objektů o celkové objemu 11,80m<sup>3</sup>. Vsakovací tělesa budou umístěna v J části stavebního pozemku v dostatečné vzdálenosti od hranice se sousedními pozemky (15-35m)

**Kanalizace splašková** - splaškové vody budou odváděny přípojkou PVC KG DN 150 s napojením na stávající stoku veřejné kanalizace na pozemku stavebníka

**Domovní vrtaná studna a přípojka vodovodu** – studna hl. 30m, průměr 245/220mm, vystrojení PVC (U) – 160/8,6mm; vodovod PE DN 32x3,4. Studna bude umístěna ve vzdálenosti 6,60m od JZ štítové zdi rodinného domu a ve vzdálenosti 13,90m od hranice s pozemkem parc. č. 69/3 směrem Z.

**Zpevněné plochy**- dlažba- plocha pro přístup a příjezd k objektu; opěrná zed'

**Oplocení** – úprava stávajícího oplocení, instalace nového oplocení - ocelové sloupky s ocelovým pletivem, část zděná, instalace vjezdových vrat a vstupní branky.

Stavební úřad Jince podle § 87 odst. 2 stavebního zákona (Obec Křešín nemá vydaný územní plán ) oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání, které se bude konat

## **17. ledna 2019 / čtvrtek / v 10.00 hodin** na Obecním úřadě Křešín

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout do termínu konání ústního jednání u stavebního úřadu v Jincích / pondělí, středa 08.00 - 17.00, jinak po telefonické dohodě na výše uvedeném tel. čísle. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podle § 94n odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska , která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení, musí být uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě, popřípadě při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c/ až e/, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru

nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatňuje obec ve společném řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce

Podle § 94n odst. 3 osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Obsah, přílohy a způsob vyhotovení informace bude splňovat podmínky § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. **V tomto případě bude informace po dohodě s OÚ Křešín umístěna na úřední desce na budově OÚ.**

otisk úředního razítka

Vedoucí stavebního úřadu  
Milan Tůma

#### **Obdrží :**

Účastník řízení podle § 94k písm. a/ stavebního zákona :

- Vlastimil Vildman, Osek 268, Komárov
- Lenka Vildmanová, Osek 268, Komárov

Účastník řízení podle § 94k písm. b/ stavebního zákona :

- 0 ( § 188a odst. 2 stavebního zákona )

Účastník řízení podle § 94k písm. c/ stavebního zákona :

- 0

Účastník řízení podle § 94k písm. d/ stavebního zákona :

- 0

Účastník řízení podle § 94k písm. e/ stavebního zákona :

- Miloslav Mudra, Křešín 9

Veřejnost podle § 87 odst. 2 stavebního zákona : veřejná vyhláška

Osoba podle zvláštního právního předpisu - § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění :

- Český svaz ochránců přírody, 3. základní organizace, Plzeňská 104, Cerhovice

Vlastiči technické infrastruktury :

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín ( 0100961202, 001101161411, sml. 19\_SOBS01\_4121436680 )
- Obec Křešín, Křešín 21

Dotčené orgány :

- Zastupitelstvo obce Křešín, Křešín 21 – podle § 188a odst. 2 stavebního zákona
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, Praha 5 ( 143463/2018/KUSK )
- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, Příbram I ( MeUPB 54742/2018/OZP/Kor,
- Městský úřad Příbram, stavební úřad a územní plánování, Tyršova 108, Příbram I ( MeUPB 105948/2018/SÚÚP/Ro )
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Příbram, Školní 70, Příbram VIII ( PB-395-2/2018/PD )

Toto oznámení musí být vyvěšeno podle § 87 odst. 2 stavebního zákona do doby konání veřejného ústního jednání nejméně 30 dnů předem na úřední desce Úřadu městysu Jince- stavebního úřadu a Obecního úřadu Křešín.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Podpis, razítko .....

Podpis,razítko.....